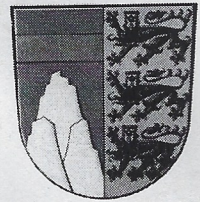


# Landratsamt Oberallgäu

- Bauaufsichtsbehörde -



Landratsamt Oberallgäu, Postfach, 87518 Sonthofen

Freunde für Ferien in Bayern e.V.  
Herrn Butzmann  
Postfach 1117  
89258 Weißenhorn

Aktenzeichen: SG 21-F/201/21  
Sachbearbeiter: Herr Haug  
☎ Tel.-Durchwahl: 08321/612-400  
Fax-Nummer: 08321/612-572  
Zimmer-Nr.: 3.09  
e-mail: bauamt@lra-oa.bayern.de

Sonthofen, 24.01.2022

## Baurecht;

Oberstdorf, Rettenberger Straße 31, Fl.Nr. 973/3, Gemarkung Oberstdorf

Sehr geehrter Herr Butzmann,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer Anfrage möchten wir abschließend mitteilen, dass bauaufsichtliches Einschreiten immer im Ermessen der Bauaufsichtsbehörde steht. Im Rahmen der Ermessensentscheidung ist allerdings auch die Rechtsprechung zu Streitigkeiten innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft zu berücksichtigen.

Nach der verwaltungsgerichtlichen Rechtsprechung (z.B. VG München, Urteil vom 10.01.2011, M 8 10.3187) können Wohnungseigentümer untereinander keine öffentlich-rechtlichen Abwehrensprüche geltend machen und nicht verlangen, dass Behörden gegen Miteigentümer einschreiten. Bei einem nach WEG aufgeteilten Grundstück sind die wechselseitigen Rechte der Sondereigentümer und damit auch die Abwehrrechte gegen Störungen auf dem Grundstück durch das WEG-Gesetz besonders geregelt. Der Wohnungseigentümer, der sich von einem anderem Eigentümer gestört fühlt, muss deshalb ggf. einen Beschluss der WEG erwirken, der die beanstandende Nutzung einschränkt.

Dies gilt auch dann, wenn Vorschriften des öffentlichen Baurechts betroffen sind. Der Antrag eines Miteigentümers auf bauaufsichtliches Einschreiten der Behörde ist daher bereits unzulässig (VG München, Urteil vom 07.03.2017, Az: M 8 K 16.2655).

Wir müssen Sie daher darauf verweisen, die Streitigkeiten innerhalb der Wohnungseigentümergeinschaft zu regeln.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Haug

Oberallgäuer Platz 2 - 87527 Sonthofen  
[www.oberallgaeu.org](http://www.oberallgaeu.org)

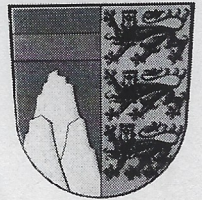
### Öffnungszeiten:

Mo 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 17.00 Uhr  
Mi/Do 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 16.00 Uhr  
Di 08.00 Uhr - 13.00 Uhr Fr 08.00 Uhr - 12.30 Uhr  
Terminvereinbarungen auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

### Bankverbindungen

Sparkasse Allgäu  
IBAN DE87 7335 0000 0000 0003 64 BIC BYLADEM1ALG  
Raiffeisenbank Kempten – Oberallgäu eG  
IBAN DE76 7336 9920 0000 0001 08 BIC GENODEF1SFO  
Allgäuer Volksbank  
IBAN DE78 7339 0000 0000 5281 88 BIC GENODEF1KEV  
Deutsche Bank  
IBAN DE81 7337 0008 0103 0972 00 BIC DEUTDEMM733

Landratsamt Oberallgäu  
- Bauaufsichtsbehörde -



Landratsamt Oberallgäu, Postfach, 87518 Sonthofen

Freunde für Ferien in Bayern e.V.  
Herrn Butzmann  
Postfach 1117  
89258 Weißenhorn

Aktenzeichen: SG 21-F/201/21  
Sachbearbeiter: Herr Haug  
☎ Tel.-Durchwahl: 08321/612-400  
Fax-Nummer: 08321/612-572  
Zimmer-Nr.: 3.09  
e-mail: bauamt@lra-oa.bayern.de

Sonthofen, 23.12.2021

**Baurecht;**

Oberstdorf, Rettenberger Straße 31, Fl.Nr. 973/3, Gemarkung Oberstdorf

Sehr geehrter Herr Butzmann,  
sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Schreiben vom 13.12.2021 haben wir erhalten. Wie wir Ihnen bereits mit Schreiben vom 09.12.2021 mitgeteilt haben, sind die Belange zivilrechtlich innerhalb der Eigentümergemeinschaft zu klären.

Den Hinweis, dass eine der Zweitwohnungen in der Rettenbergerstr. 31 ohne Genehmigung zur Ferienwohnung umgenutzt wurde, nehmen wir zur Kenntnis und werden dies zu gegebener Zeit in eigener Zuständigkeit prüfen. Einen Anspruch Ihrerseits auf bauaufsichtliches Einschreiten können wir jedoch nicht erkennen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen in dieser Angelegenheit nicht weiterhelfen können.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Haug

Oberallgäuer Platz 2 - 87527 Sonthofen

[www.oberallgaeu.org](http://www.oberallgaeu.org)

Öffnungszeiten:

Mo 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 17.00 Uhr  
Mi/Do 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 16.00 Uhr  
Di 08.00 Uhr - 13.00 Uhr Fr 08.00 Uhr - 12.30 Uhr  
Terminvereinbarungen auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

**Bankverbindungen**

Sparkasse Allgäu  
IBAN DE87 7335 0000 0000 0003 64 BIC BYLADEM1ALG  
Raiffeisenbank Kempten – Oberallgäu eG  
IBAN DE76 7336 9920 0000 0001 08 BIC GENODEF1SFO  
Allgäuer Volksbank  
IBAN DE78 7339 0000 0000 5281 88 BIC GENODEF1KEV  
Deutsche Bank  
IBAN DE81 7337 0008 0103 0972 00 BIC DEUTDEMM733