

Kursangebot (<https://www.juracademy.de/kursangebot/>) | Grundkurs Baurecht Bayern
(<https://www.juracademy.de/jura/grundkurs/%C3%96ffentliches%20recht/baurecht-bayern/>) | Das Erfordernis der gesicherten Erschließung ()

Baurecht Bayern


DAS ERFORDERNIS DER GESICHERTEN ERSCHLIESSUNG

INHALTSVERZEICHNIS

G. Das Erfordernis der gesicherten Erschließung


G. Das Erfordernis der gesicherten Erschließung
(<https://www.juracademy.de/baurecht-bayern/baurecht-bayern/3-teil-bauplanungsrechtliche-zulaessigkeit-von-vorhaben/b-planungsrechtliche-bereiche-der-30-ff-baugb/i-der-beplante-bereich-30-baugb/2-der-vorhabenbezogene-bebauungsplan-30-abs-2-12-baugb.html>)

Die §§ 30 ff. BauGB verlangen für die planungsrechtliche Zulässigkeit eines Bauvorhabens (<https://www.juracademy.de/baurecht-bayern/baurecht-bayern/3-teil-bauplanungsrechtliche-zulaessigkeit-von-vorhaben/f-zulaessigkeit-von-vorhaben-im-aussenbereich/ii-privilegierte-und-sonstige-vorhaben/5-sonstige-vorhaben-35-abs-2-baugb.html>) im Außenbereich (<https://www.juracademy.de/baurecht-bayern/baurecht-bayern/3-teil-bauplanungsrechtliche-zulaessigkeit-von-vorhaben/f-zulaessigkeit-von-vorhaben-im-aussenbereich/ii-privilegierte-und-sonstige-vorhaben/5-sonstige-vorhaben-35-abs-2-baugb.html>) grundsätzlich eine **gesicherte Erschließung**. Lediglich im **Außenbereich** nach § 35 BauGB nimmt das Gesetz hiervon Abstand und verlangt nur noch, dass **eine ausreichende Erschließung** gegeben ist.


Die **Erschließung** ist **gesichert**, wenn im Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung damit gerechnet werden kann, dass die notwendig werdenden Erschließungsanlagen im Zeitpunkt der Fertigstellung des Bauvorhabens funktionsfähig hergestellt sein werden. 

Es handelt sich hierbei um eine **Prognoseentscheidung** der Bauaufsichtsbehörde im Zeitpunkt der Genehmigung bezogen auf den künftigen Zeitpunkt der Fertigstellung des Bauvorhabens.

Die **gesicherte Erschließung** setzt jedenfalls **im Planbereich nach § 30 BauGB** und **im Innenbereich nach § 34 BauGB** einen **Anschluss an das öffentliche Straßennetz** voraus sowie das Vorhandensein einer **ausreichenden Versorgung mit Elektrizität, Wärme und Wasser** sowie einer **funktionsfähigen**

Abwasser- und Abfallbeseitigung (regelmäßig Anschluss an zentrale Abwasserbeseitigungsanlage). 

Sie können sich an dieser Stelle der notwendig werdenden Erschließungsanlagen mit der gesetzlichen Bestimmung in § 127 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB helfen. Dort sind die maßgeblichen Erschließungsanlagen genannt. Geben Sie allerdings darauf Acht, dass Sie für die Erschließung in den §§ 30 ff. BauGB **nicht** die Vorschrift des § 127 BauGB zitieren. § 127 BauGB betrifft nämlich nur die Frage der zulässigen **Erhebung von Erschließungsbeiträgen** und steht damit im Kontext mit Art. 5a KAG. Es handelt sich daher nur um eine gedankliche „Behelfsbrücke“, um die notwendigen Erschließungseinrichtungen im Planbereich des § 30 BauGB parat zu haben.

Da das Gesetz bei Vorhaben im Außenbereich zumindest bei privilegierten Vorhaben nur von einer ausreichenden Erschließung spricht, sind hier Abstriche in den Anforderungen gegenüber Vorhaben im Plan- oder Innenbereich angezeigt. Gefordert wird aber zumindest auch insoweit die **wegemäßige Erreichbarkeit des Grundstücks** sowie die **Versorgung mit Wasser und Strom nebst einer ausreichenden Abwasserbeseitigung**.  Welche Anforderungen an die gesicherte Erschließung bei sonstigen Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB gestellt werden, hängt letztlich vom Umfang und von der Art des jeweiligen Vorhabens ab und ist Einzelfallbeurteilung.

Sichere dir jetzt die perfekte Prüfungsvorbereitung!

In diesem Online-Kurs zum Thema "**Das Erfordernis der gesicherten Erschließung**" wird dir in anschaulichen **Lernvideos**, leicht verständlichen **Lerntexten**, interaktiven **Übungsaufgaben** und druckbaren **Abbildungen** das umfassende Wissen vermittelt.

Jetzt weiter lernen! (<https://www.juracademy.de>)



Lerne Jura erfolgreich mit unseren Online-Kursen

DAS SAGEN UNSERE TEILNEHMER ÜBER UNSERE

ONLINE-KURSE

Examenskurs

Klausurenkurs

Grundkurs

Webinar



Sehr gut
4.63/5.00

Die Juracademy bietet eine umfassende Vorbereitung auf die Semesterklausuren und die erste Pflichtfachprüfung.

erste
Zertifizierte
Shop 

Freischuss Magazin



Presse

MIT DIESEN ONLINE-KURSEN BEREITEN WIR DICH ERFOLGREICH AUF DEINE PRÜFUNGEN VOR



Grundkurse	Examenskurse	Klausurenkurse	Click Dich Fit
<h1>G</h1>	<h1>E</h1>	<h1>K</h1>	<h1>C</h1>
<p>Examenskurse: Für das erste und das zweite Staatsexamen <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Gesamter Examensstoff im ZR, SR, ÖR oder komplett mit Lernkalender <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Für die Zwischenprüfung und das Examen <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Alle Lernmaterialien auch zum Download</p> <p>Jetzt entdecken! <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/oeffentliches-recht/compact/mit-landesr-bayern)</small></p>	<p>Examenskurse: Für das erste und das zweite Staatsexamen <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Gesamter Examensstoff im ZR, SR, ÖR oder komplett mit Lernkalender <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Für das erste und das zweite Staatsexamen <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Jetzt entdecken! <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/oeffentliches-recht/compact/mit-landesr-bayern)</small></p>	<p>Examenskurse: Für das erste und das zweite Staatsexamen <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Gesamter Examensstoff im ZR, SR, ÖR oder komplett mit Lernkalender <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Für die Klausuren im ersten Staatsexamen <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Jetzt entdecken! <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/oeffentliches-recht/compact/mit-landesr-bayern)</small></p>	<p>Examenskurse: Für das erste und das zweite Staatsexamen <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Gesamter Examensstoff im ZR, SR, ÖR oder komplett mit Lernkalender <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Für die Wiederholungen <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Podcasts <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>matheien Rech <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Schnelldurchlä <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/complete)</small></p> <p>Jetzt entdecken! <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/oeffentliches-recht/compact/mit-landesr-bayern)</small></p>
<p><input type="checkbox"/> Ausgewählte Themen im ZR, SR und ÖR</p> <p><input type="checkbox"/> Sofortige Freischaltung der Lerneinheiten</p> <p><input type="checkbox"/> Dauer: 12 Monate</p> <p><input type="checkbox"/> Start: jederzeit</p> <p><input type="checkbox"/> 16,90 € (einmalig)</p>	<p><input type="checkbox"/> Gesamter Examensstoff im ZR, SR, ÖR oder komplett</p> <p><input type="checkbox"/> Sofortige Freischaltung der Lerneinheiten, mit integriertem Lernplan</p> <p><input type="checkbox"/> Individuelle Laufzeit</p> <p><input type="checkbox"/> Start: jederzeit</p>	<p><input type="checkbox"/> Wöchentliche Freischaltung von 1 oder 3 Klausuren</p> <p><input type="checkbox"/> Für ZR, SR, ÖR oder komplett</p> <p><input type="checkbox"/> Individuelle Laufzeit</p> <p><input type="checkbox"/> Start: jederzeit</p> <p><input type="checkbox"/> Ab 11,90 € (monatlich)</p>	<p><input type="checkbox"/> Trainiert</p> <p>Definitionen, Schemata und c Prüfungswissen ZR, SR und ÖR</p> <p><input type="checkbox"/> Über 3.000 Fra</p> <p><input type="checkbox"/> Individuelle Laufzeit</p> <p><input type="checkbox"/> Start: jederz</p> <p><input type="checkbox"/> 9,90 € (monatlich)</p> <p>Sehr gut 4.63/5.00</p>
<p>Jetzt entdecken! <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/oeffentliches-recht/compact/mit-landesr-bayern)</small></p>	<p>Jetzt entdecken! <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/oeffentliches-recht/compact/mit-landesr-bayern)</small></p>	<p>Jetzt entdecken! <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/oeffentliches-recht/compact/mit-landesr-bayern)</small></p>	<p>Jetzt entdecken! <small>(https://www.juracademy.de/jura/examenskurs/oeffentliches-recht/compact/mit-landesr-bayern)</small></p>

(monatlich)

Zertifizierte Shop



Nimm deinen persönlichen Repetitor mit nach Hause!

Rechtliche Hinweise

IMPRESSUM ([HTTPS://WWW.JURACADEMY.DE/IMPRESSUM](https://www.juracademy.de/impRESSUM)) |

ZAHLUNGSMITTEL ([HTTPS://WWW.JURACADEMY.DE/FAQ/ZAHLUNG](https://www.juracademy.de/faq/ZAHLUNG))

WIDERRUFSRECHT ([HTTPS://WWW.JURACADEMY.DE/WIDERRUFSRECHT](https://www.juracademy.de/widerrufsrecht)) |

DATENSCHUTZ ([HTTPS://WWW.JURACADEMY.DE/DATENSCHUTZ](https://www.juracademy.de/datenschutz))

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN ([HTTPS://WWW.JURACADEMY.DE/AGB](https://www.juracademy.de/agb))

Facebook-Profil




Folge uns auf Facebook (<https://www.facebook.com/juracademy/>)!

Für Informationen über aktuelle Gerichtsurteile, Neuigkeiten zum Jurastudium und Prüfungstipps

Kontaktdaten

~ examio GmbH (<https://www.examio.de/>)

Am Eichenhang 50, 57076 Siegen

 Telefon: 0271 / 740 3096

 Email: support@juracademy.de

4.63 / 5.00 aus 19 Kundenbewertungen | Trusted Shops (https://www.trustedshops.com/buyerrating/info_X21B22BE0479DEB8699B6BED86D46629D.html)



Sehr gut
4.63/5.00

Zertifizierte
Shop 